

**Statement of Trust Income Allocations and Designations  
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3  R16  AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT  SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : Granite Real Estate Investment Trust  
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 77 King Street West, Suite 4010, PO Box 159  
 ADDRESS/ADRESSE (2) :  
 CITY/VILLE : Toronto  
 PROVINCE/PROVINCE : ON  
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CA  
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M5K1T1  
 CURRENCY/DEVISE : CAD  
 TIN/TIN# : T32017540  
 CUSIP/CUSIP# : 387437205  
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC : 4046895504

PREPARER INFORMATION/Personne ressources  
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Investor Relations  
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-02-24  
 PHONE/TÉLÉPHONE : (647)925-7500  
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : ir@granitereit.com  
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : tpickering@granitereit.com  
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : PERCENT

SYMBOL/SYMBOLE : GRTUN  
 WEBSITE/SITE WEB : granitereit.com

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ  
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?  
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16?  No

2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?  
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION?  Yes

TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):  
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4):  No

3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)  
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu  No

4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)  
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu)  No

T3 BOX NO.	R16 Box No.	Description	Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution (\$) Per Unit	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.29580		
		Distribution totale par part (\$)														
		Record Date	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-29	2025-10-31	2025-11-28	2025-12-31		
		Date de clôture des registres														
		Payment Date	2025-02-14	2025-03-14	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-16	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-14	2025-12-15	2026-01-15		
		Date de paiement														
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.29580		
		Distribution totale en espèces (\$) par part														
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit														
		Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.28330	0.29580		
		Revenu total (\$) par part alloué														
21	A	Capital gain														
		Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964	0.06964		
		Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend														
		Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income														
		Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677	78.74677		
		Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME	G	G- Other Income (Investment Income)	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462	16.17462		
26 AUTRES REVENUS		G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897	5.00897		
		Remboursement de capital														
X	X	Non Reportable Distribution														
		Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction														
		Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		<b>Total Income Allocation / Total des revenus répartis</b>	<b>100.00000</b>													

NOTES/REMARQUES :  
 Please refer to any NR4 slips, 1042S forms, or investment statements provided by your broker to determine the amount of withholding taxes which have been deducted from your monthly distributions. Please inquire of your tax advisor as to how these withholding tax amounts may be claimed as foreign tax credits or foreign tax deductions in order to reduce your total amount of income taxes payable.